

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



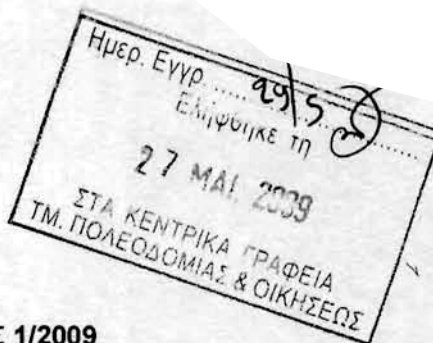
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.18.004, 5.33.018/10
Αρ. Τηλ.: 22867620
Αρ. Τηλεομ.: 22867755
email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟ

Πολεοδομικές Αρχές,



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2009

Περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών για λατομεία

Σε συνέχεια της σχετικής με το πιο πάνω θέμα ταυτάριθμης επιστολής μου με ημερομηνία 8.4.2009, επιθυμώ να σας πληροφορήσω για τα ακόλουθα, τα οποία παρακαλείσθε να εφαρμόσετε άμεσα:

- (α) Για μια μεταβατική περίοδο 6 μηνών, οι πρόνοιες της παραγράφου 3(γ) της Εγκυκλίου 1/2009 θα εφαρμόζονται και για αιτήσεις ανανέωσης πολεοδομικών αδειών που λήγουν σε χρονικό διάστημα μικρότερο των 6 μηνών από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής.
- (β) Η τελική απόφαση σας επί οποιασδήποτε αίτησης για ανανέωση πολεοδομικής άδειας για λατομική ή μεταλλευτική ανάπτυξη, θα πρέπει απαραίτητα να κοινοποιείται στην Υπηρεσία Μεταλλείων, στα πλαίσια ελέγχου για ανανέωση ή τερματισμό προνομίου λατομείου ή μεταλλευτικής μίσθωσης.

Α. Ασιώτης

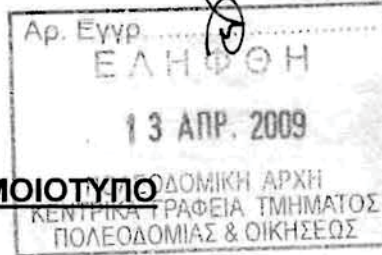
(Α. Ασιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.



Αρ. Φακ.: 5.33.18.004, 5.33.018/10
Αρ. Τηλ.: 22 867620
Αρ. Τηλεομ.: 22 867755
email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



8 Απριλίου 2009

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ

Πολεοδομικές Αρχές,

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2009

Περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών για λατομεία

Η περίοδος ισχύος των πολεοδομικών αδειών καθορίζεται με βάση το άρθρο 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η Πολεοδομική Αρχή δύναται, κατά την κρίση της, να προσαρμόζει τη διάρκεια ισχύος πολεοδομικής άδειας, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της αδειοδοτούμενης ανάπτυξης ή την ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής, στην οποία βρίσκεται η ανάπτυξη.

2. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι σε πολλές περιπτώσεις προκύπτουν σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση και ανανέωση πολεοδομικών αδειών για λατομεία, εφόσον είναι γνωστό πως για το συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Οι ανωτέρω περιπτώσεις, σε συνδυασμό με το μικρό χρονικό διάστημα ισχύος τέτοιων αδειών, παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη παραγωγική διαδικασία και δημιουργούν πολύ σοβαρά προβλήματα, τόσο σε ότι αφορά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, ιδιαίτερα στην οικοδομική βιομηχανία, όσο και στην οικονομία του τόπου γενικότερα.

3. Οι ανωτέρω διαπιστώσεις, όπως και η γενικότερη συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει το Υπουργείο Εσωτερικών για επίλυση των προβλημάτων που ταλαιπωρούν αυτού του τύπου αναπτύξεις, δικαιολογούν τη λήψη των ακόλουθων μέτρων, τα οποία παρακαλείσθε να εφαρμόσετε άμεσα:

- (α) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσης Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εντός Λατομικής Ζώνης, θα έχει διάρκεια ισχύος έξι ετών και η εκάστοτε ανανέωση της θα έχει διάρκεια ισχύος τριών ετών ή θα καθορίζεται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της ανάπτυξης (αποθέματα υλικών, κλπ).
- (β) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσης Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εκτός Λατομικής Ζώνης, θα έχει διάρκεια ισχύος τεσσάρων ετών και η εκάστοτε ανανέωση της θα έχει διάρκεια ισχύος δύο ετών ή θα καθορίζεται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της ανάπτυξης.

- (γ) Σε περιπτώσεις που υποβληθεί αίτηση για ανανέωση άδειας λατομικής ανάπτυξης τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τη λήξη της άδειας, θα λαμβάνεται μέριμνα ώστε να παρατείνεται η ισχύς της άδειας μέχρι την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης, ώστε να αποφεύγεται το κενό νομιμότητας που μπορεί να εμφανισθεί λόγω της καθυστέρησης των ακολουθούμενων διαδικασιών. Για το σκοπό αυτό θα υποβάλλονται παράλληλα δύο αιτήσεις με τα έντυπα ΕΑ6 και ΕΑ3. Η Πολεοδομική Αρχή θα χορηγεί αμέσως μετά την παραλαβή του εντύπου ΕΑ6 προσωρινή πολεοδομική άδεια, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης της επί της υποβληθείσας με το έντυπο ΕΑ3 αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Στην προσωρινή πολεοδομική άδεια θα σημειώνεται ότι αυτή χορηγείται μόνο για σκοπούς εξορθολογισμού της διαδικασίας, μέχρι να καταστεί δυνατή η διεκπεραίωση του συνήθους πολεοδομικού ελέγχου της συμβατικής αίτησης και να ολοκληρωθούν οι αναγκαίες διαβουλεύσεις.


(Α. Ασσιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,
Επάρχους,
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών
Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ),
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου,
Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων.